

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 8/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД		Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)
		9	3	162	7 531,70	7 531,70	0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		45,85	50,44	4 364 058,80	3 634 782,74		
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,91	596 058,74	596 058,74		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,55	6,11	526 917,73	526 917,73		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	817 038,82	100 457,20		
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дерья)				12 694,44			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,19	13,41	1 156 869,12	1 156 869,12		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	267 525,98	267 525,98		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	9 489,94	9 489,94		
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	977 464,03	977 464,03		

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 733 125,08	4 745 782,39
Содержание и текущий ремонт	4 352 412,18	4 366 085,40
Коммунальные услуги	4 352 412,18	4 366 085,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	380 712,90	379 696,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 323,76	36 117,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 001,06	4 613,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 461,14	8 137,39
	330 926,94	330 828,15
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	481 660,97	469 003,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 231,25	3 437,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,26	466,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	470,05	793,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 107,38	31 206,17
Содержание и текущий ремонт	446 773,03	433 099,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

